

dreihans.at

HOLZBAU

DAS  
BAUEN  
DER  
ZUKUNFT



**DREIHANS**   
DAS BAUEN DER ZUKUNFT

# DARUM HOLZ

## DER BAUSTOFF FÜR ECHTES WACHSTUM

Als Bauunternehmen der Zukunft setzen wir auf Holz als nachhaltiges Baumaterial, das durch seinen CO-Speicher und die Möglichkeit eines permanenten Stoffkreislaufs eine umweltfreundliche Bauweise ermöglicht und Treibhausgasemissionen um bis zu 50 % reduziert.

*Jede Minute wächst in den österreichischen Wäldern genug Holz für den Bau eines Holzhauses.*



### Brandschutz

- hohe Sicherheitsreserven durch Berechenbarkeit des Abbrands
- hoher Eigenschutz durch Carbonisierung
- eigene Brandversuche von geprüften Bauteilen (HBV/Dachelemente/PfoRi)
- problemlose Erfüllung von hohen gesetzlichen Brandschutz-Anforderungen



### Tragfähigkeit

- hohe Tragfähigkeit bei geringem Eigengewicht
- stützenfreie Überbrückung von großen Spannweiten



### Raumklima

- reguliert die Luftfeuchtigkeit und Temperatur, absorbiert Schadstoffe
- von positiven Auswirkungen auf die Gesundheit kann ausgegangen werden



### Schallschutz

- effektive Schallabsorption dank anpassbarer Oberflächenstrukturen



### Leichtbauweise

- mehr Fläche durch geringe Wandstärke und effiziente Dämmung
- vielseitige Möglichkeiten in der Aufstockung durch geringes Eigengewicht
- gut kombinierbar mit anderen Werkstoffen
- flexible Fassaden und Wandoberflächengestaltung



### Nachhaltigkeit

- recycelbarer Rohstoff (Kreislaufwirtschaft)
- Holzbau unterstützt langfristig das ökologische Gleichgewicht
- nachwachsend



*„Holz ist einer der wenigen nachwachsenden Baustoffe, die uns zur Verfügung stehen. In der Böhmerwaldregion haben die Menschen über die Jahrhunderte gelernt, den Wald nachhaltig zu bewirtschaften, ohne ihn zu zerstören. Die Verwendung von zertifizierten einheimischen Hölzern garantiert heute Nachhaltigkeit.“*

ELISABETH ORTNER, MSc  
Ökologin

# HOLZ IM EINSATZ

## UNENDLICHE MÖGLICHKEITEN.

Mit unseren Leistungen schaffen wir herausragende Bauwerke für die Zukunft. Denn mit Holz sind (fast) keine Grenzen gesetzt.

### 1 MEHRGESCHOSSIGER HOLZBAU

- hoher Vorfertigungsgrad
- effiziente Schaffung von wertvollem Wohnraum in Ballungs- und Stadtgebieten
- neue Möglichkeiten durch Harmonisierung der bautechnischen Vorschriften (OIB)
- großes Potential im urbanen Raum
- in Verbindung mit Brandschutzkonzepten beinahe „unbegrenzte“ Möglichkeiten

### 2 HALLENBAU

- Beachtung von Bedürfnissen der Nutzer:innen mit vorausschauender Planung
- ökologische Bauweise mit großen Spannweiten, sowie freitragenden Konstruktionen

### 3 FASSADEN UND GEBÄUDEHÜLLEN

- hohe Qualitätsstandards durch Hinterlüftung
- zusätzlicher Schutz für Wand- und Tragkonstruktion
- maximaler Freiraum in der Fassadengestaltung
- Sicherstellung der thermischen Behaglichkeit
- eine richtig ausgeführte, unbehandelte Fassade aus Holz ist wartungsfrei

### 4 INDUSTRIE UND GWERBE

- schnell, wirtschaftlich und vielfältig
- Behaglichkeit und natürliche Ausstrahlung; Anhebung der Stimmung von Mitarbeiter:innen, sowie Kunden und Kundinnen
- stetige Innovationen bieten Lösungen für architektonische Herausforderungen
- 12 % mehr Zuwachs durch steigende Reputation von Holzbau in Gewerbe und Industrie
- Genauigkeit in der Fertigung, kurze Baudauer sowie geringe Lärm-, Staub- und Verkehrsbelastung der Anrainer:innen
- saubere und umweltfreundliche Bauweise durch Verwendung vorgefertigter Komponenten

### 5 INDIVIDUELLE BAUTEN

- Holz erfüllt architektonische sowie gestalterische Anforderungen
- Holz transportiert emotionale Botschaften

### 6 SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG MIT SYSTEM

- Altes bewahren, Neues erschaffen
- Aufwertung von Bestandsgebäuden
- kurze Sanierungsdauer
- energietechnische Verbesserungen
- Vorfertigung und digitale Gebäudeaufnahmen sichern höchste Präzision
- durchgehende Planung und Abstimmung der Bauabläufe
- innovative, technische Lösungen mit hohem Vorfertigungsgrad
- gute Ökobilanz durch nachhaltige Materialien
- hohe Präzision und Qualität der Elemente



# ANWENDUNGS- BEREICHE

ES IST DOCH  
ALLES HOLZ WAS  
GLÄNZT.

Holz findet sich in den vielfältigsten Verwendungsmöglichkeiten wieder. Von Decke bis Fassade trägt es zum Flair des Gebäudes bei und verleiht ihm einen einzigartigen Charakter.

- 1 WAND**  
Seite 08
- 2 DACH**  
Seite 09
- 3 DECKE**  
Seite 10
- 4 TRAGWERK**  
Seite 11
- 5 FASSADE**  
Seite 12
- 6 PFOSTEN-RIEGEL**  
Seite 13





# WAND

STARKER  
HALT.  
STARKER  
SCHUTZ.

- Einsatz von bereits komplettierten Wandelementen
- hohe Wirtschaftlichkeit bei Standard-elementierung bis Format 2,50 x 18 m
- Sonderformate bis zu 6 x 24 m
- hoher Individualisierungsgrad:
  - hinterlüftete Aufbauten
  - verschiedenste Dämmstoffe
  - Materialvielfalt bei Oberflächen



# DACH

LANGLEBIGE  
BAUWEISE.  
NACHHALTIGE  
ÄSTHETIK.



- Elementierung bei Steil- und Flachdach
- großflächig, vielseitig und kostenoptimiert
- verschiedenste Möglichkeiten der Bedachung
- unterschiedliche Dämmstoffe je nach Anforderung möglich



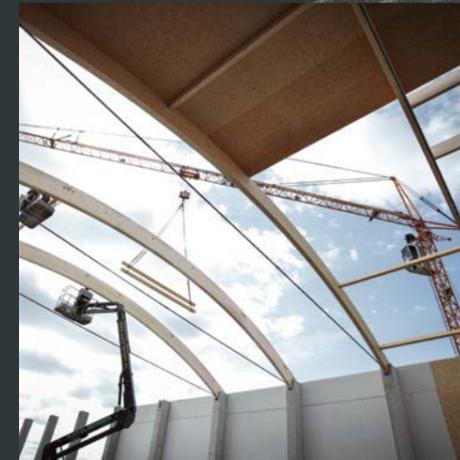
ZEITLOSE  
ARCHITEKTUR,  
INNOVATIVES  
DESIGN.



# DECKE



- effizienter Vorfertigungsgrad für schnelle Baufortschritte
- kurze Montagezeiten für beschleunigte Fertigstellung
- garantiert trockene Bauweise ohne Baufeuchte
- sofortige Nutzbarkeit und Belastbarkeit nach Fertigstellung
- kontrollierter, zertifizierter Brandwiderstand bis R90
- leichter Einbau von Haustechnik/Installationen ohne aufwendige Maßnahmen
- Hybrid-Deckensysteme (HBV) für vielseitige Anwendungsmöglichkeiten



STILVOLLER HALT.  
EFFIZIENTE MACHART.

- gezielte Nutzung von Dächern für PV, Begrünung und mehr
- stützenfreie Spannweiten für Lager, Produktion und Eventlocation
- besondere Widerstandsfähigkeit bei hoher Beanspruchung
- Holzbauberatung für Projektentwickler, Planer und Bauherren
- Engineering & Beratung für wirtschaftlich optimierte Tragwerkslösungen

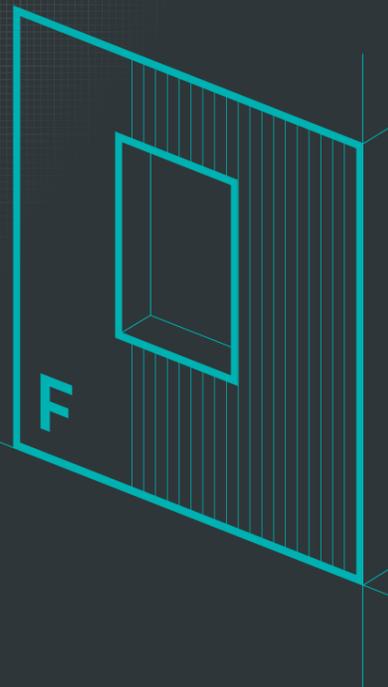
# TRAGWERK



# FASSADE

KOMPLEXER CHARAKTER. VIELSEITIGE VERWENDUNG.

- hinterlüftete Fassaden bieten zusätzlichen Schutz für Wand- und Tragkonstruktion
- ein Wandaufbau – viele Möglichkeiten durch die hinterlüftete Fassade
- maximaler Gestaltungsfreiraum in der Außenhülle



MODERNER BAU. WIRTSCHAFTLICHE STATIK.

# PFOSTEN-RIEGEL



- Herstellung von großflächigen Öffnungen und ganzen Fassadenflächen
- Abstimmung auf jede Einbausituation durch Flexibilität
- modulare & schnelle Bauweise

# Stabilität mit PERSÖNLICHKEIT

Die herausragenden Eigenschaften von Holz sind maßgeblich für die hervorragende Qualität von Holzbauten. Die hohe Tragfähigkeit bei geringem Eigengewicht ist die Grundlage für effiziente und umweltfreundliche Holzkonstruktionen, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch den Anforderungen an moderne und nachhaltige Bauweisen gerecht werden.



**Wärme- und Hitzeschutz**  
gute Wärmedämmung und geringe Wärmespeicherung schützen bei anhaltenden Hitzeperioden vor Überwärmung



**Schallschutz**  
natürliche Schalldämpfung mit herausragender Schallabsorption, welche sämtliche gesetzlichen Anforderungen für Holzkonstruktionen erfüllt

**Behaglichkeit**  
körperlicher und seelischer Wohlfühleffekt durch diffusionsoffene Holzwände, sowie Nacht-Tag-Phasenverschiebung



**Wohnklima**  
Holz schafft natürliche Gemütlichkeit durch regulierte Luftfeuchtigkeit, Wärmedämmung sowie antiseptischer Wirkung. Es entzieht Keimen und Bakterien das Wasser; viele Nadelhölzer haben außerdem Inhaltsstoffe, die Keime abtöten können.



**Feuchteschutz**  
Holz kann Feuchtigkeit aus der Luft aufnehmen und wieder abgeben. So hat es eine ausgleichende Wirkung. Durch die von Beginn an trockene Bauweise haben Baufeuchte und Schimmel keine Chance.

**Luftdichtheit**  
Einsatz von hochwertigen Dichtmaterialien für ein komfortables Raumklima



**Brandschutz**  
Holz ist im Brandfall berechenbar. Die äußere Kohleschicht wirkt wärmedämmend und schützt den tragfähigen Kern.



# WIR FÖRDERN WISSEN

## FORSCHUNG & ENTWICKLUNG.

Wir entwickeln das Hightech-Produkt Holz konstant weiter und kooperieren dabei eng mit Instituten sowie Experten und Expertinnen, um unsere Holzbauten noch zukunftssicherer und nachhaltiger zu machen.



Als DREIHANS bekennen wir uns zu zukunftsweisenden Innovationen im Holzbau.

**Ablauf- und Produktinnovationen**  
Weiterentwicklung und Forschung an bestehenden und künftigen Projekten

**Entwicklung von Fertigungsstraßen**  
Steigerung der Effizienz durch automatisierte Prozesse

**Zusammenarbeit mit Bildungseinrichtungen**  
Zugang zu aktuellsten Erkenntnissen und neuesten Technologien

**Anwendung von LEAN Prinzipien**  
Prozessoptimierung und Minimierung von Verschwendung sowie Effizienzsteigerung

# WIR SCHONEN WELTEN

## NACHHALTIGKEIT

Holz ist eine niemals versiegende Rohstoffquelle, wenn diese vorausschauend und gewissenhaft genutzt wird. Die Verwendung von Holz ist ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz – denn Holz ist ein natürlicher CO-Speicher. Holzbauten reduzieren somit die Belastung der Atmosphäre gegenüber anderen Bauten um 60 bis 70 Prozent.



### Ressourcenschonung

- Holz aus PEFC-zertifizierten Wäldern
- Verwendung von zertifizierten und umweltfreundlichen Verpackungsmaterialien
- kürzere Transportwege durch regionalen Anbau

### Kreislaufwirtschaft

- keine Abfallentstehung durch Recycling und Reuse von Resthölzern
- Altholzreste werden thermisch verwertet
- Holzabfälle sind begehrte Rohstoffe
- interne Instandhaltung der Betriebsmittel für maximale Lebensdauer
- Aufbereitung und Wiederverarbeitung von Baurestmassen

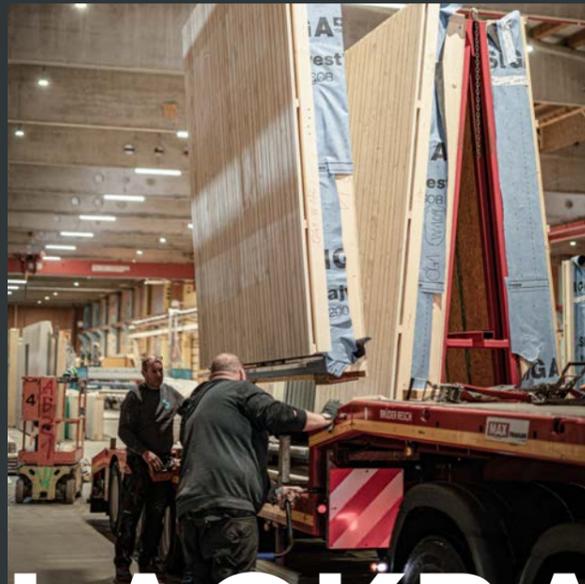
**Qualitätsmanagement**  
fremdüberwachte Güteprüfungen

**Mehr Holz weniger CO**



„Mit unseren Holzbauzentren in Ulrichsberg und Pfarrkirchen vereinen wir Regionalität und Expertise.“

MARKUS OBERMÜLLER  
Geschäftsführer



# SCHLAGKRAFT IST KNOW-HOW

HOLZBAUZENTRUM ULRICHSBERG  
UND PFARRKIRCHEN.

## WIR SCHAFFEN MODERNE LOGISTIK.

Durch unsere kurzen Wegstrecken und die Verwendung unserer eigenen Logistik können wir effizient planen.

## WIR LIEBEN HOLZ EINFACH.

Wir lieben unser Handwerk und sind stolz auf das, was wir tun. Dabei wollen wir immer besser werden und suchen stets nach neuen innovativen Wegen, um Holz neu zu denken.

## WIR SIND ECHE EXPERTEN UND EXPERTINNEN.

Unsere Jahresringe sind zahlreich. Wir bringen starke Erfahrung mit und bleiben dabei stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## WIR SIND VON ANFANG AN DABEI.

Durch unseren frühen Einstieg in den Prozess können wir Lösungen bereits von Anfang an mitdenken und so Kosten sparen.

## PROJEKTTABLAUF



## 5D-PLANUNG

Mit der 5D-Planung visualisieren wir die drei-dimensionale Architektur des Projekts und inkludieren die Bauzeit und Kosten.



**DREIHANS GmbH**

Steinmühle 3 · 4161 Ulrichsberg  
+43 (0)50 325 · office@dreihans.at  
dreihans.at

**Unsere Standorte:**

Rinnmühle 1 · 4153 Peilstein  
Linzerstraße 46 · 4132 Lembach  
Pfarrkirchen 34 · 4141 Pfarrkirchen  
Freistädter Str. 307 · 4020 Linz  
Linzer Straße 20 · 4154 Kollerschlag

