

dreihans.at

GEWERBE- & INDUSTRIEBAU

DAS
BAUEN
DER
ZUKUNFT



VON DER IDEE BIS ZUR ÜBERGABE

BAUEN MIT VERTRAUEN, TECHNIK
UND TRANSPARENZ.

Expertise und innovative Ideen sind der Schlüssel zu einem erfolgreichen Bauprojekt. Mit unserem umfassenden Fachwissen und jahrelanger Erfahrung in der Baubranche ist Ihr Projekt in den Händen, die verstehen, was sie bauen.

1

FRÜHZEITIGER PROJEKTEINSTIEG

Ein durchdachtes Konzept hilft, Ressourcen wie Raum, Material und Energie effizient zu nutzen und trägt so zur Nachhaltigkeit des Gebäudes bei.

2

KOSTENEFFIZIENTE PLANUNG

Wir holen das Beste aus Ihrem Budget heraus – mit transparenten Prozessen und einer umfassenden Kostenanalyse.

3

FOKUS AUF OPTIMALE RAUMNUTZUNG

Wir gestalten sinnvoll. In unserer Planung erfüllt jeder Quadratmeter seinen Sinn und Zweck, ohne dabei Platz zu verschwenden.

5D-PLANUNG

Mit der 5D-Planung visualisieren wir die dreidimensionale Architektur des Projekts und inkludieren die Bauzeit und Kosten.

UNTER- STÜTZUNG BEI FÖRDERUNGEN

Wir kennen die verschiedenen Förderprogramme und helfen Ihnen dabei, alle erforderlichen Dokumente vorzubereiten und korrekt einzureichen.



WILLKOMMEN BEI DREIHANS

Ganzheitliche
Gebäudekonzepte

04

Unsere Standards

06

Produktion & Logistik

08

Bürogebäude & Gewerbe

12

Kommunalbau

16

Spezielle Bauten

20

Zubauten

22

Tiefbau

24

Nachhaltigkeit am Bau

26

GANZHEITLICHE GEBÄUDEKONZEPTE

MASSGESCHNEIDERTE PROJEKTE MIT ANSPRUCH.

Bei uns steht nicht nur das Bauen im Mittelpunkt, sondern die Entwicklung eines ganzheitlichen Gebäudekonzepts, das die spezifischen Anforderungen des Projekts berücksichtigt. Dabei kommen Vergabemodelle zum Einsatz, welche eine kosteneffiziente Alternative zu den klassischen Modellen bieten.

ALTERNATIVE VERGABEMODELLE:

- Open Book Verfahren mit 100 % Kostentransparenz
- Preisdeckelung
- Bonus Systeme
- Totalunternehmer/Generalunternehmer
- Early Contracting



Kosteneffizienz

- präzise Kostenkalkulation und Budgetierung
- frühe Identifikation von potentiellen Kostenfallen



Ressourcennutzung

Nutzung von Raum, Material und Energie im Sinne der Nachhaltigkeit

Funktionalität und Nutzen

- Analyse der spezifischen Anforderungen
- optimale Planung des verfügbaren Raumes
- Maximierung der Nutzung

Ästhetik und Design

Symbiose zwischen zeitloser Ästhetik und spezifischen Bedürfnissen



Werterhaltung

- durchdachte Konzepte mit solider Bauweise
- hochwertige Materialien
- Langlebigkeit
- Life Cycle Costs



Zeitersparnis

- klare Vorgaben & Planung
- Vermeidung von Verzögerungen
- pünktliche Fertigstellung des Projekts



Flexibilität für die Zukunft

- Erwägung von zukünftigen Bedürfnissen
- Anpassung von Anforderungen ohne größere Umbauten

„Nur mit Verständnis schaffen wir beeindruckende Bauwerke, die nicht nur schön sind, sondern auch ihren Anforderungen gerecht werden.“

GEORG ALTENDORFER
Geschäftsführer

UNSERE STANDARDS

EIN DETAILLIERTER
EINBLICK.

Vom funktionalen Bau bis zum Luxusobjekt ist bei unseren drei unterschiedlichen Linien alles dabei, was Ihr Projekt zeitgemäß und sicher in die Realität umsetzt.



Gerne können wir Ihr Projekt mit einem Mix aus allen drei Linien umsetzen.



GreenLine

NACHHALTIGKEIT
UND EFFIZIENZ
IM EINKLANG.

- für nachhaltige Gebäude mit reduziertem ökologischen Fußabdruck
- integrierte Begrünung
- nachhaltige Wandaufbauten
- natürliche Belichtung
- energieeffiziente Systeme
- Einsatz von Recyclingmaterial
- CO₂-sparende Lieferketten
- Unterstützung der lokalen Wirtschaft



BasicLine

ZUVERLÄSSIGKEIT
UND FUNKTIONALITÄT
IM FOKUS.

- für effiziente Gebäude mit bewährten Standards & schneller Umsetzung
- Verwendung von funktionalen Materialien
- effiziente Systembauweise
- hohe Widerstandsfähigkeit gegen Witterungsbedingungen
- Verzicht auf unnötigen Schmuck
- solide & langlebig

Premium
LineEXKLUSIVITÄT UND
INDIVIDUALITÄT IN
PERFEKTION.

- für einzigartige, repräsentative Bauwerke
- höchster Individualisierungsgrad
- Verwendung der hochwertigsten Materialien
- Design steht im Vordergrund
- Ästhetik & Funktionalität verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtbild
- hoher, niveauvoller Nutzungskomfort
- Steuerung durch smarte Haustechnik
- inkl. optimierter Energiesysteme für nachhaltige Energieeffizienz



LÖSUNGEN FINDEN. EFFIZIENZ STEIGERN.

Effiziente Planung ist der Dreh- und Angelpunkt von modernen Lagergebäuden. Um dies zu gewährleisten, setzen wir uns zuerst mit den Prozessen und Anforderungen auseinander, die das zukünftige Gebäude erfüllen muss.

Bei unseren modernen Lösungen haben wir das ästhetische Design im Blick, achten aber immer zuerst auf die Funktionalität.

Wir integrieren intelligente Energiekonzepte, in denen alle Prozesse nahtlos ineinandergreifen.

- Senkung des Energieverbrauchs
- positiver Effekt auf die Umwelt
- Senkung der Betriebskosten
- Steigerung der Produktivität

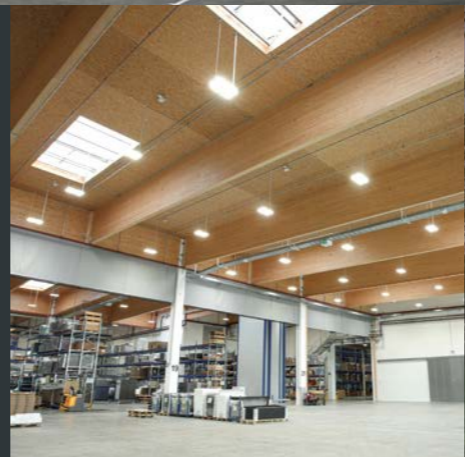
„Um einen optimalen Automatisierungsgrad in der Logistik zu erreichen, braucht es effiziente Planung, eine sinnvolle Aufteilung der Gebäudestruktur und optimale Lagerlösungen.“



PRODUKTION & LOGISTIK

REFERENZEN
PRODUKTION & LOGISTIK

„DREIHANS zeigte ein erstaunliches Verständnis dafür, wie unsere Geschäftsprozesse funktionieren. Dadurch konnten sie unsere Anforderungen nahtlos in das Bauprojekt integrieren.“



„Unser Ziel ist es, Gewerbebauten zu schaffen, in denen sich sowohl Angestellte wohlfühlen, als auch bei Geschäftspartner:innen Vertrauen geschaffen wird.“



BÜRO- GEBÄUDE & GEWERBE



SMARTES PLANEN WILL GEKONNT SEIN.

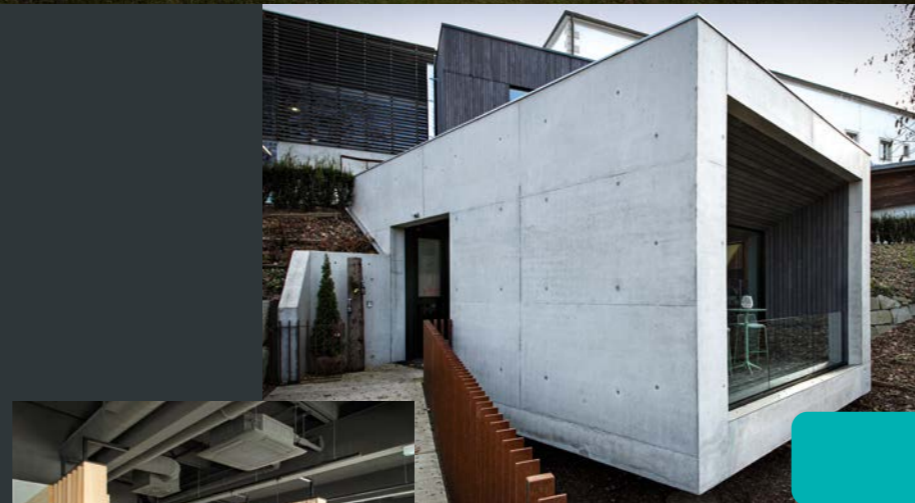
Ein Bauprojekt, egal von welcher Größe, ist eine wichtige Investition und verlangt eine sorgfältige Planung und Durchführung.

Unser Anspruch ist es, genau so viel über das Unternehmen zu wissen wie unsere Kund:innen selbst. Nur so schaffen wir eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

- angenehmes Raumklima
- effiziente Nutzung von natürlichem Licht
- smarte Beschattungen inkl. Steuerung
- Holz für natürliche Ästhetik und Effizienz
- Bauweise mit positiver Wirkung auf Gesundheit und Wohlbefinden

REFERENZEN
BÜROGEBÄUDE
& GEWERBE

„Ich habe mich von Anfang an verstanden gefühlt. DREIHANS beweist mit Leidenschaft, dass erfolgreiches Bauen ein Zusammenspiel aus Fachwissen und Vertrauen ist.“



Verwirklichen
Sie Ihre Vision mit uns!
dreihans.at

KOMMUNALBAU

VON POLIZEIREVIER BIS MUSIKVEREIN.

Wir arbeiten bereits seit vielen Jahren mit Gemeinden und öffentlichen Institutionen zusammen und setzen unser Wissen gekonnt ein, um Gemeinden zu stärken und zu verschönern.

FUNKTIONALITÄT FÜR GENERATIONEN.

Als Rundum-Ansprechpartner helfen wir Ihnen von der Konzeption über den Entwurf und die Einreichung des Bauplans bis hin zur Ausführungsplanung und Umsetzung des Bauprojektes.

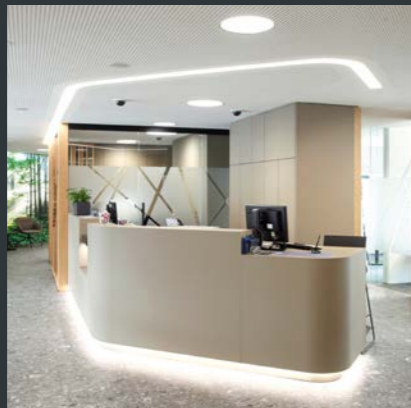
- nahtlose Eingliederung in die Umgebung
- enge Zusammenarbeit mit relevanten Behörden
- strenge Einhaltung von Auflagen und Genehmigungen
- so wenige Schnittstellen wie möglich
- Planung berücksichtigt Bedürfnisse der künftigen Nutzer:innen



„Besonders im Kommunalbau bedarf es großer Erfahrung und spezieller Fähigkeiten in der Projektabwicklung.“



REFERENZEN
KOMMUNALBAU



„Wir sind begeistert von dem modernen Touch und der perfekten Umsetzung. Besonders die Kinder lieben ihre neue Spieloase.“



Verwirklichen Sie Ihre Vision mit uns!
dreihans.at

SPEZIELLE BAUTEN

WIR LIEBEN HERAUSFORDERUNGEN.

Bei Sonderbauten ist eine gute Konzeption von entscheidender Bedeutung. Wir konzipieren dem jeweiligen Budget entsprechende Lösungen, die auch realisierbar sind.

- CAD-Konstruktion & 3D-Simulationen
- Einreichung und Betreuung bei Behördenwegen

LIFTANLAGEN

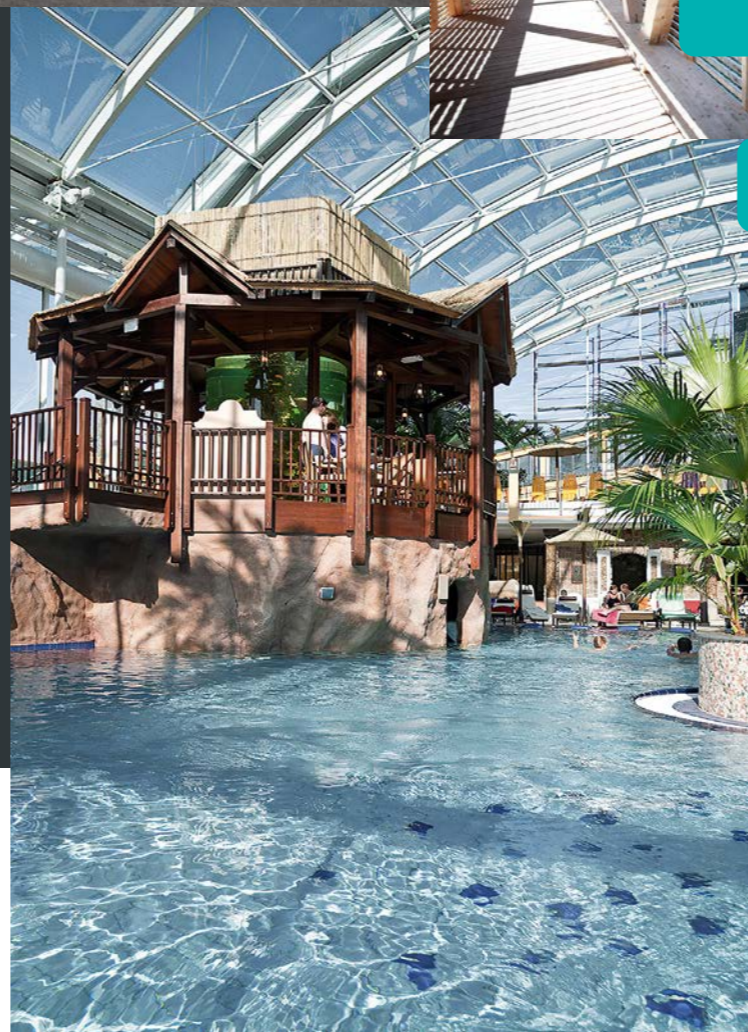
Sicherer Fahrkomfort mit ansprechendem Design.

SPORTSTÄTTEN

Stimmige Atmosphäre mit allen spezifischen Anforderungen des jeweiligen Sports.

BRÜCKENOBJEKTE

Erfahrung mit Oberösterreichs Landes- und Bundesstraßen, sowie im Wegebau.



„Besonders spezielle Aufgaben mit Herausforderungen betrachten wir als Spezialprojekte, an denen wir wachsen und unsere Fähigkeiten unter Beweis stellen können.“

ZUBAUTEN

ERWEITERUNGEN
MIT SINN UND
VERSTAND.

Besonders bei Zubauten und Aufstockungen bedarf es einer sorgfältigen Planung. Deshalb steigen wir bereits früh ins Projekt ein, um die Anforderungen unserer Kunden und Kundinnen zu verstehen und maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln.

- Vorab-Planung für reibungslosen Betriebsablauf während der Umbauten
- Support bei Behördengängen
- Ansprechpartner für Anrainer:innen/ Mieter:innen/Betriebsleiter:innen etc.

„Kritische Beratungen und klare Empfehlungen für ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Investment stehen bei uns an der Tagesordnung.“





TIEFBAU

UNTERIRDISCHE
ERFAHRUNGEN &
UMFANGREICHES
KNOW-HOW.

MEHR ALS
100 JAHRE
ERFAHRUNG
IM TIEFBAU



„Im Tiefbau schaffen wir nicht nur solide Fundamente, sondern auch dauerhafte Verbindungen – zwischen Strukturen, Menschen und der Umwelt.“

KANAL-/LEITUNGSBAU

- Errichtung der Wasserver- und Abwasserentsorgung in ganz Oberösterreich

ERDBAU

- verlässlicher Aushub und Verfuhr von Material
- Verdichtungen und Leitungsräben
- Rohstofflieferungen von Schotter und Sand
- Abbruchleistung und Entsorgung
- Sprengarbeiten

AUSSENANLAGEN

Gestaltung von Außenanlagen mit:

- Pflasterungen,
- Raumbegrenzungen,
- Begrünungen,
- Freizeitplätzen

... UND WAS SONST NOCH SO ANFÄLLT

Wir beschäftigen uns seit Jahrzehnten mit Behälterbau, mit der Errichtung von Kläranlagen und Hochbehältern für die Trinkwasserversorgung – und waren mit dem Hochbehälter auch an der Trinkwasserversorgung der Stadt Linz beteiligt.

Nachhaltigkeit AM BAU



Nachhaltigkeit am und beim Bau ist eine der wichtigsten Investitionen für unsere Zukunft. Durch innovative Technologien, bewährte Praktiken und ein ganzheitliches Verständnis können wir dazu beitragen, eine nachhaltige und lebenswerte Welt für kommende Generationen zu schaffen.

ENERGIEAUTARKES UNTERNEHMEN

Durch den Einsatz nachhaltiger Energielösungen streben wir täglich danach, unseren Energiebedarf vollständig aus erneuerbaren Quellen zu decken. Unsere Lösungen beinhalten:

- E-Autos
- PV-Strom
- Nutzung von Abwasserwärme
- thermische Verwertung

„Wir sind stolz darauf, bereits ein energieautarkes Unternehmen zu sein.“

MARKUS OBERMÜLLER
Geschäftsführer



Unterstützung bei „ESG“ & Berichterstattung

Wir stehen Ihnen bei der Umsetzung von ESG-Standards (Umwelt, Soziales, Governance) tatkräftig zur Seite und liefern transparente Berichterstattung über unsere nachhaltigen Bauprojekte.

Nachhaltiger Einsatz von Rohstoffen & Kreislaufwirtschaft


Modernste Maschinen und Technologien ermöglichen es uns, Rohstoffe effizient zu nutzen und gleichzeitig den ökologischen Fußabdruck zu minimieren, indem wir Abfälle sammeln und wiederverwerten.

Reduktion von Emissionen & Anrainer:innen-schutz

Durch den Einsatz modernster Filteranlagen auf unseren Baustellen minimieren wir Staub- und Lärm-belastung für die Anrainer:innen.


Gesundheit und Sicherheit der Mitarbeiter:innen

Wir investieren in Staub- und Lärmschutzmaßnahmen sowie hochwertigen Gehörschutz, um sicherzustellen, dass unsere Teams sicher und gesund arbeiten können.



Förderung von Biodiversität & Ökosystemen

Wir fördern die Artenvielfalt und schaffen ökologisch wertvolle Lebensräume für Tiere und Pflanzen (Amphibienteiche, Reptilienfun-parks, Renaturierung).



CO₂ Fußabdruck

unserer Kunden und Kundinnen minimieren

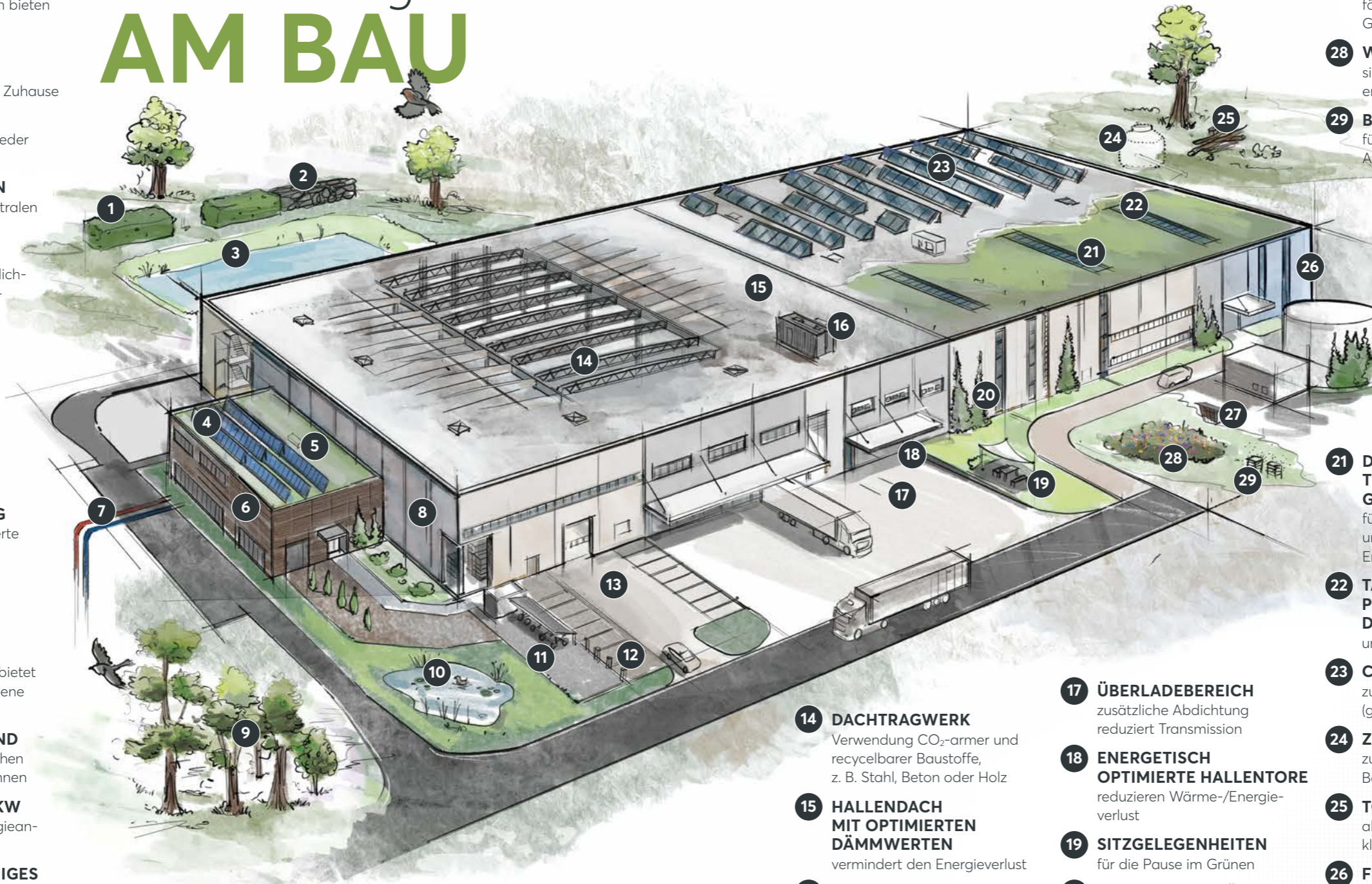
Wir entscheiden uns bewusst für Lieferanten und Lieferantinnen mit einem geringen CO₂-Fußabdruck. So bieten wir unseren Kunden und Kundinnen nicht nur nachhaltige Bauoptionen, sondern tragen auch dazu bei, den CO₂-Ausstoß in der gesamten Lieferkette zu minimieren.

Steigerung der Produktivität

Wir fördern die kontinuierliche Weiterbildung unserer Teams, um die Produktivität zu steigern und gleichzeitig Ressourcen effizient zu nutzen.

Nachhaltigkeit AM BAU

- 1 HECKE**
breit angepflanzte Hecken bieten vielen Tieren ein Zuhause
- 2 STEINMAUER ALS ERSATZHABITAT**
schenkt kleinen Tieren ein Zuhause
- 3 SICKERMULDE**
führt das Regenwasser wieder dem Grundwasser zu
- 4 SOLARKOLLEKTOREN**
zur Unterstützung der zentralen Warmwasseraufbereitung
- 5 DACHBEGRÜNUNG**
zur Steigerung der Behaglichkeit und als Regenwasserspeicher
- 6 FASSADE AUS HOLZELEMENTEN**
als Ersatz für den Metallwetterschutz
- 7 GEOTHERMIE**
zur energieschonenden Heizung und Kühlung
- 8 OPTIMALE FASSADENDÄMMUNG**
reduziert Transmissionswerte
- 9 VOGELNISTKÄSTEN**
als wichtiger Beitrag zum Artenschutz
- 10 TEICHANLAGE ALS ERSATZHABITAT**
kühlt die Umgebung und bietet Lebensraum für verschiedene Tierarten
- 11 FAHRRADUNTERSTAND**
zur Förderung der körperlichen Aktivität der Mitarbeiter:innen
- 12 E-LADESÄULE FÜR PKW**
Reduzierung fossiler Energieantriebstechniken
- 13 VERSICKERUNGSFÄHIGES PFLASTER**
verringert die Wassereinleitmenge ins Kanalsystem



- 14 DACHTRAGWERK**
Verwendung CO₂-armer und recycelbarer Baustoffe, z. B. Stahl, Beton oder Holz
- 15 HALLENDACH MIT OPTIMIERTEN DÄMMWERTEN**
vermindert den Energieverlust
- 16 DURCHDACHTES ENERGIEMANAGEMENT**
Smart Building
- 17 ÜBERLADEBEREICH**
zusätzliche Abdichtung reduziert Transmission
- 18 ENERGETISCH OPTIMIERTE HALLENTORE**
reduzieren Wärme-/Energieverlust
- 19 SITZGELEGENHEITEN**
für die Pause im Grünen
- 20 FASSADENBEGRÜNUNG**
als Ausgleich zur Flächenversiegelung
- 21 DACHLICHTBÄNDER MIT THERMISCH GETRENNTEM GESAMTSYSTEM**
für einen hohen Tageslichteintrag und gleichzeitig geringem Energieverlust
- 22 TAGESLICHTABHÄNGIGE PRÄSENZSTEUERUNG DER BELEUCHTUNG**
um Strom zu sparen
- 23 CO₂-FREIER SONNENSTROM**
zur Deckung des Eigenstrombedarfs (ggf. mit Energiespeicher)
- 24 ZISTERNE**
zur Regenwassernutzung und Bewässerung
- 25 TOTHOLZFLÄCHE**
als Unterschlupf für Insekten und kleine Säugetiere
- 26 FENSTER MIT ENERGIEEFFIZIENTER VERGLASUNG**
für natürliches Licht und warme Räume
- 27 INSEKTENHOTELS**
fördern das ökologische Gleichgewicht
- 28 WILDBLUMENWIESEN**
sind ökologisch nachhaltig und erhöhen die Biodiversität
- 29 BIENENSTÖCKE**
für leckeren Honig und aktiven Artenschutz



EMPATHIE ALS FUNDAMENT

MIT VERSTÄNDNIS
ZUM ERFOLG.

„Im Gewerbebau geht es nicht um beeindruckende Bauten, sondern um die Bedürfnisse der Menschen, die diese Gebäude täglich nutzen.“

MARKUS OBERMÜLLER
Geschäftsführer

Unsere Mitarbeiter:innen sind unser Erfolg. Mit ihrem Fachwissen und ihrer Erfahrung stellen sie sicher, dass jeder Arbeitsschritt optimal ausgeführt wird. Als Bauunternehmen mit Tradition und Liebe zum Handwerk legen wir großen Wert auf ein eingespieltes Team, das flexibel und mit Handschlagqualität Ihre Wünsche in die Tat umsetzt. Dabei berufen wir uns stets auf unseren Hausverstand und hinterfragen jeden Schritt kritisch. Und das seit über 100 Jahren.

- PREISGARANTIE OHNE VERSTECKTE KOSTEN
- PARTNER MIT HANDSCHLAGQUALITÄT
- VON KONZEPTION BIS UMSETZUNG
- EFFIZIENTE PRODUKTION
- EINFACHE PROJEKTABWICKLUNG
- INVESTITIONSSICHERHEIT

GEORG ALTENDORFER
Geschäftsführer

MARKUS OBERMÜLLER
Geschäftsführer



DREIHANS GmbH

Steinmühle 3 · 4161 Ulrichsberg
+43 (0)50 325 · office@dreihans.at
dreihans.at

Unsere Standorte:

Rinnmühle 1 · 4153 Peilstein
Linzerstraße 46 · 4132 Lembach
Pfarrkirchen 34 · 4141 Pfarrkirchen
Freistädter Str. 307 · 4020 Linz
Linzer Straße 20 · 4154 Kollerschlag

